

WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU

I. Organizator przetargu

ZACHEM UCR Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz.

II. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem **7/77 obręb 132**, o pow. 0,0485 ha, zabudowanej budynkiem o numerze inw. 1580. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BY1B/00121654/0. Działka zlokalizowana jest na terenie zamkniętym (teren władany przez Z.Ch. Zachem S.A.), ogrodzonym oraz chronionym. Teren położony przy ulicy wewnętrznej Zakładów Chemicznych ZACHEM S.A. Uzbrojenie terenu stanowią sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna. Działka posiada kształt prostokąta. Na nieruchomości posadowiony jest budynek o charakterze biurowo - warsztatowym o numerze inwentarzowym: 1580 o powierzchni użytkowej 105,58m². Grunt oznaczony jest jako teren przemysłowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łęgnowo – Park Technologiczny w Bydgoszczy nieruchomość położona jest w granicy obszaru o symbolu „A36P”, co stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi **200.000,00 zł netto** słownie: dwieście tysięcy złotych netto.

III. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie oferty

Oferta uczestnictwa w przetargu (bezwzględnie w formie pisemnej) musi zawierać następujące informacje oraz dokumenty:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, statut lub umowę spółki oraz uchwałę (decyzje) stosownych organów spółki, jeżeli statut, umowa spółki lub obowiązujące przepisy przewidują zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na

złożeniu oferty w niniejszym przetargu i zawarciu na jej podstawie ewentualnej umowy. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty – oferent winien zamieścić pisemne zapewnienie na tę okoliczność. W przypadku złożenia kopii dokumentów - powinny one być zaparafowane przez oferenta za zgodność z oryginałem,

2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
4. oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
5. oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty, przy czym organizator przetargu zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert, które nie podają jednoznacznie określenia ceny proponowanej. W szczególności nie dopuszcza się do przetargu ofert zawierających następującą formułę cenową np. 10% więcej niż najwyższa proponowana w przetargu cena ale nie więcej niż złotych.
6. dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz spółki ogłaszającej przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

2. Wpłata wadium

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto tj. **10.000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto). Wadium należy wpłacić w kasie lub na konto **ZACHEM UCR Sp. z o.o. GBW Oddział SGB 24 w Poznaniu 92 1610 1188 0016 5930 2000 0001**, najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert. Organizator przetargu dopuszcza możliwość złożenia wadium oprócz sposobów wyżej wymienionych również w formie:

1. czeku potwierdzonego,
2. weksła gwarantowanego,
3. poręczenia bankowego,
4. gwarancji bankowej,

5. gwarancji ubezpieczeniowej.

Treść powyższych poręczeń lub gwarancji winna być wszakże wcześniej zaakceptowana przez ZACHEM UCR Sp. z o.o. przy czym zastrzega się, iż nie będą akceptowane poręczenia i gwarancje, które określają inny warunek zapłaty kwoty wadium przez poręczyciela (odpowiednio – gwaranta) niż pisemne zgłoszenie przez ZACHEM UCR Sp. z o.o. żądania wypłaty tej kwoty zaopatrzonej w kopię powiadomienia o wyborze oferty, lub kopię powiadomienia o przepadku wadium z powodu nie zaoferowania ceny wywoławczej przez żadnego z uczestników.

Wadium dotyczące oferty przyjętej zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez ZACHEM UCR Sp. z o.o.

Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Jeżeli przetarg zostanie zamknięty bez wyboru jakiegokolwiek oferty, wadia zostaną niezwłocznie zwrócone. W przypadku ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji. Oferent wygrywający przetarg, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wygrania przetargu oraz złożone wadium.

3. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy przesać pod adresem: **ZACHEM UCR Sp. z o.o., 85-825 Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65** lub składać osobiście w sekretariacie Zarządu **bud. nr 1680** w terminie do dnia **24.06.2010r.** W przypadku składania oferty drogą pocztową liczy się data stempla pocztowego. Na kopercie należy umieścić napis „OFERTA W PRZETARGU NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI O NUMERZE 7/77 - NIE OTWIERAĆ”. Złożone oferty są wiążące do czasu wyboru oferenta nie później jednak niż do dnia **30.11.2010r.**

IV. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.06.2010r.** o godz. **10.00** w siedzibie ZACHEM UCR Sp. z o.o. w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 65.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do zmiany trybu postępowania, jak i zmiany istotnych warunków zamówienia, w tym wydłużenia terminu składania ofert,
2. ogłaszający przetarg zastrzega sobie także prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu,
3. o wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie,
4. oferent, którego oferta została przyjęta, zobowiązany jest do:
 - a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu,
 - b. poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych,
 - c. wpłaty ceny zaoferowanej w przetargu powiększonej o należy podatek VAT, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu,
5. zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi pod warunkiem i po uzyskaniu zgód organów nadzorczych Spółki ZACHEM UCR Sp. z o.o.
6. oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu zostaną pozostawione bez rozpoznania.
7. niniejszy przetarg nie podlega procedurze oraz ograniczeniom zawartym w Ustawie - „Prawo zamówień publicznych”.